



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заместителю Министра  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Н.Е. Стасишину

Комитет по строительству

№ 05-10218/17-0-3

от 20.09.2017



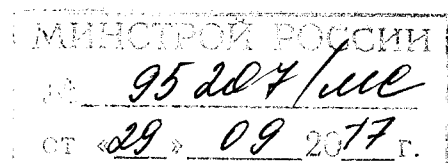
Уважаемый Никита Евгеньевич!

Во исполнение пункта 2 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 № 1063-р по вопросу ежеквартального предоставления актуализированного план-графика («дорожной карты») и информации о ходе его реализации, направляю Вам план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный вице-губернатором Санкт-Петербурга И.Н. Албиным 29.08.2017, по состоянию на III квартал 2017 года.

Приложение на 10 л.

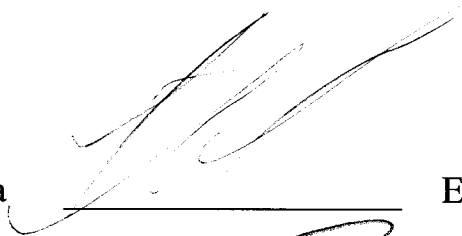
Председатель Комитета

С.Э. Морозов



Согласовано:

Заместитель  
председателя Комитета



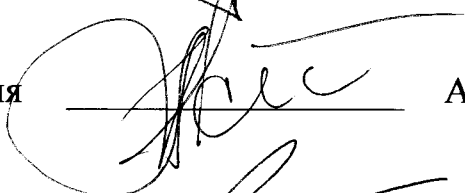
Е.П. Барановский \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2017

Директор



А.Э. Гукасян 19.09.2017

Начальник отдела  
строительного контроля



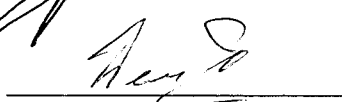
А.К. Пасько 19.09.2017

Исполняющий  
обязанности начальника  
отдела



Р.С. Ластовский 19.09.2017

Главный специалист



И.А. Демидов 19.09.2017

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

№ Лп	Наименование, адрес, «проблемного» объекта/ Количество квартир/ Количество договоров по состоянию на 31.03.2017	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
				1. Постановление Правительства Санкт- Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года.	1. Выполнено	1. Реализация Постановления Правительства Санкт- Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года.	1. Снятие ареста о земельного участка, являющегося объектом строительства объекта, с целью реализации договора долевого участия	4 квартал 2017	1. Высвобождение площадей для них последующей реализации	1. Кредитная линия 2 млрд. руб.	Выполнено - II квартал 2017 года.	
	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Красноводский район, Ленинский пр., уч. 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблесть)  1 жилой дом перинг на 62 м/м 116 квартир 69 ЛДТУ* (по состоянию на 31.03.2015)	5	ООО «Высота»	2. Принятие Распоряжения Правительства Санкт- Петербурга в связи с изменением параметров в Проект планировки территории (БТА, Иллюстр.)	2. 30.10.2017	2. Повышение высотности застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.	2. Привлечение инвестора под реализацию земельных участков	4 квартал 2017	2. Привлечение новых инвесторов на земельные участки с целью завершения строительства.	2. Привлечение средств для строительства объекта о реализации земельных участков с целью завершения строительства составляет 433,5 млн.руб.	1 квартал 2018.	Завершение строительства объекта - IV квартал 2017.
				3. Заключение мирового соглашения между Застройщиком и инженерными ведомствами г. Санкт-Петербурга, а также КИО по вопросу реконструкции законченных	4 квартал 2017	3. Реструктуризация законченных ло ипотечных платежей с КИО и задолженностей перед ресурсообеспечивающей организацией с целью завершения строительства	3. Возвращение свободных взносов от реализации договора долевого участия					

№ п/п	Наименование, адрес "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
2	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземными паркингами, 1, 2, 3 этажи по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., Уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Доблестя)	ООО "Планета"	1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территорий до 2025 года. 2. Проект планировки территории (КГА, Инвестор).	1. Выполнено 2. 30.10.2017	1. Реализация Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года. 2. Повышение высотности застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.	1. Снятие ареста с земельного участка, являющегося обеспечением строительства объекта, с целью реализации договоров долевого участия 2. Привлечение инвесторов под реализацию земельных участка 3. Заключение мировых соглашений между застройщиком и жилищными собственными г. Санкт-Петербурга, в также КИО по вопросу реструктуризации задолженностей	4 квартал 2017 4 квартал 2017 3. 2018-2019	1. Высвобождение площадей для их последующей реализации 2. Привлечение новых инвесторов на земельные участки с целью завершения строительства. 3. Реструктуризация задолженностей по кредитным платежам с КИО и задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями с целью завершения строительства	1. Кредитная линия 2 млрд. руб. 2. Привлечение средств для строительства объекта с реализацией земельных участков Расчетная стоимость завершения строительства составляет 480 млн.руб.	Выполнено - II квартал 2017 года. I квартал 2018.	Завершение строительства объекта - I квартал 2018.
3	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, открытыми автостоянками и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблестя) (1 этаж корт. Б, В) 2 жилых дома 2/1, 4/1 этажа 1, 3/3, 4/4 (по состоянию на 31.03.2015)	ООО "Спутник"	1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территорий до 2025 года. 2. Проект планировки территории (КГА, Инвестор).	1. Выполнено 2. 30.10.2017	1. Реализация Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года. 2. Помещение высотности застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.	1. Снятие ареста с земельного участка, являющегося обеспечением строительства объекта, с целью реализации договоров долевого участия 2. Привлечение инвесторов под реализацию земельных участков 3. Заключение мировых соглашений между застройщиком и жилищными собственными г. Санкт-Петербурга, в также КИО по вопросу реструктуризации задолженностей	4 квартал 2017 4 квартал 2017 4 квартал 2017	1. Высвобождение площадей для их последующей реализации 2. Привлечение новых инвесторов на земельные участки с целью завершения строительства. 3. Реструктуризация задолженностей по кредитным платежам с КИО и задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями с целью завершения строительства	1. Кредитная линия 2 млрд. руб. 2. Привлечение средств для строительства объекта с реализацией земельных участков. Расчетная стоимость завершения строительства составляет 430 млн. руб.	Выполнено - II квартал 2017 года. I квартал 2018.	Завершение строительства объекта - I квартал 2018.

№ п/п	Наименование адрес "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Наименование застройщика, осуществление денежных средств	Количество граждан, включенных в реестр	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
4	<p>Наименование: Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями придорожного обслуживания (магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий), а также открытыми автостоянками и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., уч. 8 (сосредоточен пересечения с ул. Доблестя)</p> <p>1 жилой дом паркинг на 202 м/м 389 машино мест 413 ЛПУ (по состоянию на 31.03.2015)</p>	ООО "Азимут"	50	<p>1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года.</p> <p>2. Принятие Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга в связи с введением изменений в Проект планировки территории (КТА, Инвентарь)</p>	<p>1. Реализация Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года.</p> <p>2. Повышение высоты застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.</p>	<p>1. Снятие ареста с земельного участка, являющегося объектом строительства объекта, с целью реализации договоров долевого участия</p> <p>2. Проведение инвесторов под реализацию земельных участков</p> <p>3. Заключение мировых соглашений между застройщиком и инвесторами в соответствии с законодательством РФ</p>	<p>4 квартал 2017</p>	<p>1. Высвобождение площадей для их последующей реализации</p> <p>2. Присвоение новых инвентарей на земельные участки с целью завершения строительства.</p> <p>3. Реструктуризация задолженностей по кредитам с КИО</p>	<p>1. Кредитная линия 2 млрд. руб.</p> <p>2. Присвоение средств для строительства объекта с реализацией земельных участков. Расчетная стоимость завершения строительства составляет 1 267 млн. руб.</p>	<p>Выполнено - II квартал 2017 года.</p> <p>I квартал 2018.</p>	<p>Завершение строительства объекта - III квартал 2018</p>	
5	<p>Наименование: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Дачинский пр., уч. 9 (сосредоточен пересечения с ул. Доблестя) (1 этаж - корп. А, 2 этаж - корп. Б, В, Г)</p> <p>4 жилых дома 2 паркинга на 534 м/м 1559 машино мест 1398 ЛПУ (по состоянию на 31.03.2015)</p>	ООО "Сурбита"	420	<p>1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года.</p> <p>2. Принятие Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга в связи с введением изменений в Проект планировки территории (КТА, Инвентарь)</p>	<p>1. Реализация Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территории до 2025 года.</p> <p>2. Повышение высоты застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.</p>	<p>1. Снятие ареста с земельного участка, являющегося объектом строительства объекта, с целью реализации договоров долевого участия</p> <p>2. Проведение инвесторов под реализацию земельных участков</p> <p>3. Заключение мировых соглашений между застройщиком и инвесторами в соответствии с законодательством РФ</p>	<p>4 квартал 2017</p>	<p>1. Высвобождение площадей для их последующей реализации</p> <p>2. Присвоение новых инвентарей на земельные участки с целью завершения строительства</p> <p>3. Реструктуризация задолженностей по кредитам с КИО</p>	<p>1. Кредитная линия 2 млрд. руб.</p> <p>2. Присвоение средств для строительства объекта с реализацией земельных участков. Расчетная стоимость завершения строительства составляет 2 575 млн. руб.</p>	<p>Выполнено - II квартал 2017 года.</p> <p>I квартал 2018.</p>	<p>Завершение строительства объекта - IV квартал 2018.</p>	

№ п/п	Наименование, адрес "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
6	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков)</p> <p>1 жилой дом паркинг на 148 м/м 1 164 квартиры 585 ДДУ (по состоянию на 31.03.2015)</p>	94	ООО "Спектр"	<p>1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территорий до 2025 года.</p>	1. Выполнено	<p>1. Реализация Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территорий до 2025 года.</p>	<p>1. Снятие ареста с земельного участка, являющегося обеспечением строительства объекта, с целью реализации договоров долевого участия</p>	4 квартал 2017	<p>1. Высвобождение площадей для их последующей реализации</p>	<p>1. Кредитная линия 2 млрд. руб.</p>	<p>Выполнено - II квартал 2017 года.</p>	Завершение строительства объекта - IV квартал 2018.
				<p>2. Принятие Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга в связи с внесенным изменением в Проект планировки территории (КГА, Инвестор).</p>	2. 30.10.2017	<p>2. Повышение высотности застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.</p>	<p>2. Привлечение инвесторов под реализацию земельных участков</p>	4 квартал 2017	<p>2. Привлечение новых инвесторов на земельные участки с целью завершения строительства.</p>	<p>2. Привлечение средств для строительства объекта с реализацией земельных участков. Расчетная стоимость завершения строительства составляет 2 517,7млн. руб.</p>	<p>I квартал 2018.</p>	
				-	-	-	<p>3. Заключение мировых соглашений между Застройщиком и инженерными ведомствами г. Санкт-Петербурга, а также КИО по вопросу реструктуризации задолженностей</p>	4 квартал 2017	<p>3. Реструктуризация задолженностей по арендным платежам с КИО и задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями с целью завершения строительства</p>	<p>3. Вовлечение свободных активов от реализации договоров долевого участия.</p>	-	
7	<p>Жилой комплекс "Новая Каменка" по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 197 (Каменка) (Санкт-Петербург, район Каменка, квартал 75А, участок 1-75) – корпуса 1, 2, 3, 4, 5 и 6 (ЖК (мкр-н) «Новая Каменка»)</p> <p>3 590 квартир 1 997 ДДУ</p>	180	АО "СК "Росстрой"	<p>09.12.2015 решением Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции принята Концепция завершения строительства объектов ГК СУ-155, разработанная Министерством строительства и ЖКХ РФ. В целях защиты конституционных прав участников долевого строительства АКБ «Российский капитал» (ПАО) (далее – РосКапитал) представлены полномочия обеспечения финансирования достройки объектов ГК СУ-155</p>	2018	Завершение строительства ЖК "Новая Каменка"	<p>Заключение государственного контракта на завершение строительства Командитского проекта за счет средств бюджета в соответствии с адресно-инвестиционной программой Комитета по строительству.</p>	IV квартал 2018	<p>Обеспечение вводимых домов инженерной и транспортной инфраструктурой.</p>	<p>Завершение строительства объекта с привлечением средств Банка-сатора АКБ «Российский капитал» (ПАО)</p>	<p>август 2017-декабрь 2018</p>	Завершение строительства объектов в IV квартале 2018

№ п/п	Наименование, адрес "проблемного" объекта/ количество квартир/ количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
8	<p>Многоквартирный жилой дом, корп. 7.1 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», ул. 557 (Центральная)</p> <p>648 квартир 517 ДДУ</p>	4	ООО "Строительная компания "Дальнестрой"	<p>1. Своевременное освидетельствование наружных инженерных сетей.</p> <p>2. Подготовка пакета документов, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию</p>	<p>1. I квартал 2018</p> <p>2. II квартал 2018</p>	<p>1. Получение справок о выполнении технических условий от инженерных ведомств Санкт-Петербурга</p> <p>2. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>1. Завершение строительства объекта за счет собственных и привлеченных застройщиком средств от реализации свободных квартир и жилых помещений объекта.</p> <p>2. Подача заявки на участие в программе покупки квартир для социальных нужд города на аукционной площадке: zakirki.gov.ru</p> <p>*Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 500 000 000 руб.</p>	август 2017 - сентябрь 2018	Завершение строительства объекта - II квартал 2018
9	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шушары пос., Новгородский пр., уч. 6 (жилая часть дома 3, корпус 1, лит. А по Вишерской ул.)</p> <p>335 квартир 496 ДДУ</p>	3	ООО "Строительная компания "Дальнестрой"	<p>1. Своевременное освидетельствование наружных инженерных сетей.</p> <p>2. Подготовка пакета документов, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию</p>	<p>1. II квартал 2018</p> <p>2. III квартал 2018</p>	<p>1. Получение справок о выполнении технических условий от инженерных ведомств Санкт-Петербурга</p> <p>2. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Завершение строительства объекта за счет собственных и привлеченных застройщиком средств от реализации свободных квартир и жилых помещений объекта.</p> <p>Участие в программе покупки квартир для социальных нужд города на аукционной площадке: zakirki.gov.ru.</p>	август 2017 - сентябрь 2018	Завершение строительства объекта - III квартал 2018
10	<p>Жилой дом со встроенными помещениями в подвальной пристройке, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 35.1, корпус 27 (IV этап строительства).</p> <p>950 квартир 496 ДДУ</p>	1	ООО "Строительная компания "Дальнестрой"	<p>1. Своевременное освидетельствование наружных инженерных сетей.</p> <p>2. Подготовка пакета документов, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию.</p>	<p>1. III квартал 2018</p> <p>2. IV квартал 2018</p>	<p>1. Получение справок о выполнении технических условий от инженерных ведомств Санкт-Петербурга</p> <p>2. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Завершение строительства объекта за счет собственных и привлеченных застройщиком средств от реализации свободных квартир и жилых помещений объекта.</p> <p>Участие в программе покупки квартир для социальных нужд города на аукционной площадке: zakirki.gov.ru.</p>	август 2017 - декабрь 2018	Завершение строительства объекта - IV квартал 2018

№ п/п	Наименование, адрес "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
11	Малозэтажный офисный и жилой комплекс с подземной автостоянкой, в том числе: офисное здание, жилой дом тип 1, жилой дом тип 1*, жилой дом тип 2, жилой дом тип 3, жилой дом тип 4, жилой дом тип 5, подземная автостоянка, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петродворец, Фабричная ул., д. 15, лит. Д.  162 квартиры 117 ЛПУ	18	ООО "Адиры"	-	-	-	1. Согласование выдачи откорректированных технических условий по электроснабжению.  2. Корректировка технического плана объекта (ПИБ Петродворцового района).  3. Подготовка документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	21.09.2017  21.09.2017  01.10.2017	1. Справка о выполнении откорректированных технических условий.  2. Получение откорректированного технического плана объекта.  3. Ввод объекта в эксплуатацию.	1. Заключен договор между Инвестором и Застройщиком на завершение строительства.  *Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 75 716 955 руб.	До ввода объекта в эксплуатацию.	Завершение строительства объекта - IV квартал 2017.
12	Многоквартирные дома, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 1 (юго-западнее д. 27, лит. А в Ленсоветовском) (первый этап)  999 квартир 113 ЛПУ	109	ООО "Ареал"	-	-	-	Взаимодействие Комитета по строительству и СГСНЭ с конкурсным управляющим, в рамках процедуры наблюдения, в сборе и подготовке информации о финансовом состоянии компании-застройщика, состоянии разрешительной документации по строительству объекта капитального строительства и анализу технико-экономических показателей объекта.	1 квартал 2018.	Получение информации о финансовом состоянии компании-застройщика. Разработка финансово-экономической модели завершения строительства.	*Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 1 955 021 547 руб.	август 2017- декабрь 2018	Завершение строительства объекта IV квартал 2019
13	Жилые дома со встроенными гаражами по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Большая Охта, квартал 25, участок С-1, участок С-2  482 квартиры 476 ЛПУ	1	ООО "Питер-Констракшн"	-	-	-	1. Техническое обследование Объекта с целью привлечения потенциального инвестора на завершение строительно-монтажных работ.  2. Списание аварийного здания, расположенного рядом с объектом строительства.	1. 30.08.2017  2. I квартал 2018	1. Получение заключения о состоянии объекта, а также о состоянии и наличии проектно-сметной документации.  2. Соответствие нормам пожарного регламента и выполнение требований по вводу объекта в эксплуатацию	1. Привлечение инвестора для завершения строительства объекта.  *Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 305 515 554 руб.	IV квартал 2017	Завершение строительства объекта - I квартал 2018.



Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр

№ п/п	Наименование, адрес "проблемного" объекта/ количество квартир/ количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
14	<p>Жилый комплекс по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, участки 110 (кварт. 5,10)</p> <p>288 квартир 499 ЛПУ (с учетом кварт. 8,9, введенных в эксплуатацию 26.06.2012)</p>	ООО "Титан"	1. Передача ГУП "Водоканал СПб" напольного котла с повышенным диаметром за счет средств адресно-инвестиционной программы.	1. I квартал 2018	1. Выполнение технических условий подключения к сетям водопользования.	1. Строительство объекта за счет средств технического заказчика/застройщика (ООО «СТОН») по договору №02/ПС.1.0-2016 от 15.09.2016 силами генерального подрядчика (ООО «СУ-1 «СТОН»)	Декабрь 2017	Завершение строительства корпусов 5, 10 - III квартал 2018.			
15	<p>Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Прошаренки, д.43, лит.А, Шульце-Озерки, квартал 25А, 1 очередь, кварт. 3, 4</p> <p>1,610 квартир 1,873 дольщиков физических и юридических лиц интересов на получение квартир в комплексе (из отряда ООО «ПТД»). Отчет застройщика (№ 21(15-99) не публикуется). Принятие на рассмотрение по схеме ЖСК с 01.01.2011 года. декабрь 2011 года.</p>	ООО "ПТ"	<p>2. Своевременное осуществление наружных инженерных сетей инженерными работами Санкт-Петербурга</p>	<p>1. IV квартал 2017</p> <p>2. IV квартал 2017</p>	<p>2. Получение справок о выполнении технических условий от инженерных работ Санкт-Петербурга и ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>2. Прямые новое строительство</p> <p>4. Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 464 132 454 руб</p>	Сентябрь 2017	Завершение строительства			
			<p>1. Расторгнуть договор аренды земельного участка, заключенного между КНО и ООО "СитиАльянс", находящегося в границах красных линий строящегося объекта.</p> <p>2. Освобождение земельного участка от сезонного заката.</p>	<p>1. IV квартал 2017</p> <p>1. IV квартал 2017</p>	<p>1. Соответствие нормам пожарной безопасности и выполнение требований государственного пожарного надзора по вводу объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Использование денежных средств застройщика от реализации свободных жилых и коммерческих помещений</p> <p>4. Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 200 122 381 руб</p>	IV квартал 2017.	Завершение строительства объекта (сентябрь - 3 и 4) - IV квартал 2017.			

№ п/п	Наименование адреса "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств	меры законодательного характера		меры организационного характера		меры финансового характера		Ожидаемые результаты	
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Наименование	Срок реализации		
16	Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория предприятия "Оберик", уч. 6, лот 5-2, уч. 7, лот 8-3  186 КВАРТИРА 134 ЛПУ	АО "Новая Санданави"	-	-	1. Проведение Административной комиссии по выбору управленческой компании.  2. Проведение открытого конкурса по выбору управленческой компании.  3. Заключение договоров с выбранной Управляющей компанией на поставку энерго ресурсов.  4. Процедура банкротства (банкротство)  5. Привлечение генерального подрядчика для завершения строительства в рамках банкротного делопроизводства.	1. IV квартал 2017  2. III квартал 2017  3. IV квартал 2017	1. Завершение строительных работ на объекте.  2. Эффективное управление вновь построенным жилым комплексом  3. Обеспечение комфортных условий проживания жителей квартала.	Завершение строительства объекта с привлечением средств инвестора ООО "ИСК "НИС"  Расчетная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 230 000 000 руб.	август-сентябрь 2017	Завершение строительства Лота 5-2 ноября 2017.  Завершение строительства Лота 8-3 IV квартал 2018.
17	Жилой дом со встроенными помещениями и подвальной пристройкой по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, ул. Центральная, участок №1  440 КВАРТИРА 397 ЛПУ	ООО "Стройпроект №7"	-	-	1. Создание рабочей комиссии по освидетельствованию наружных сетей электроснабжения.  2. Подготовка пакета документов, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию	1. 31.08.2017  2. IV квартал 2017	1. Получение справки о выполнении технических условий по электроснабжению объекта  2. Ввод объекта в эксплуатацию	Доукомплектование БКРПТ за счет средств Застройщика и привлеченных средств  *Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 13 286 972 руб.	Сентябрь 2017  IV квартал 2017.	Завершение строительства объекта - IV квартал 2017.

№ п/п	Наименование, адрес "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
18	Жилой комплекс "ТРИО" по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Пулковское ш., уч. 432  160 квартир 92 ДДУ	28	ЗАО "Фирма "Петрострой-Монolit"	1. Присвоение генерального подрячка (договор № 04/11/16 от 04.11.2016) для завершения строительства в рамках банкротного дела/продолжения.	1. III квартал 2017  2. III квартал 2017	1. Завершение строительства монтажных работ.	1. Завершение строительства с привлечением средств инвестора ООО "Лидар" по договору № 04/11/16 от 04.11.2016	Декабрь 2018	Завершение строительства объекта IV квартал 2018			
19	Реконструкция объекта незавершенного строительства с приспособлением под жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная ул., дом 51а, литера А  82 квартиры 74 ДДУ	1	ООО "Баст Девэлп"	1. Проверка государственной экспертизы переработанных разделов проектной документации	-	-	2. Реализация свободных жилых площадей.  *Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 339 527 149 руб.	Сентябрь 2017 - Декабрь 2018	Завершение строительства объекта IV квартал 2017			
20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной антресольной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, участок 1, (севернее дома 17, литера А, корпус 28-Б)  627 квартир 656 ДДУ	9	ООО "Норман-Юг"	1. Выполнение экспертизы обязательности присоединения.  2. Подготовка пакета документов, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию	1. III квартал 2017  2. III квартал 2017	1. Получение справок о выполнении технических условий от инвентарных ведомств Санкт-Петербурга	Завершение строительства объекта за счет собственных и привлеченных средств от реализации свободных квартир в жилых помещениях объекта.  *Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 91 147 924 руб.	август 2017- сентябрь 2017  май 2017- сентябрь 2017	Завершение строительства объекта IV квартал 2017			

№ п/п	Наименование адрес "проблемного" объекта/ Количество квартир/ Количество действующих по состоянию на 31.03.2017	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств	меры законодательного характера				меры организационного характера				меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			21	Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Оршаерейная ул., д. 73, уч. 2, квартал 5 247 квартал 10 ДДУ Точная информация отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости. Владельцы помещений д.д.д. ступенчатая конструкция д.д.д. домов и 3-х этажа. Исполнены. Министрства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 №403.	3АО "РСУ-25"	10	Подготовка проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в закон Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 307-62 «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и помещений в них» в части, касающейся включения граждан данного объекта в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите в Санкт-Петербурге, с целью последующего оказания им мер поддержки, предусмотренных законом Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 307-62	III квартал 2017.	Бесспорная поддержка участников долевого строительства в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 307-62	Высшее участие в долевого строительства и реестр. Комитета по социальной политике с целью оказания мер поддержки, предусмотренных законом Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 307-62	II квартал 2018.	Реализация закона Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 307-62 в отношении участников долевого строительства путем предоставления в собственность квартир от инвесторов-застройщиков, выданных торги на приобретение земельных участков под строительство.		

Примечание:  
 \* Всего в реестр пострадавших граждан по объекту было включено 47 граждан. В I этапе строительства объекта, состоящем из 4-х корпусов, корпус 1, 2 введен в эксплуатацию. Пожелать граждан выгнанных в реестр, оставшихся в корпусе 3, 4 не представляется возможным до получения гражданами своих квартир или иным способом, свидетельствующим о восстановлении нарушенных прав, в том числе, в связи с получением письменных заявлений граждан об исключении из реестра.